

Số: 986/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 26 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tại xã Diên Hồng, huyện Kim Động cho UBND xã Diên Hồng để thực hiện dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Diên Hồng, huyện Kim Động (Giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1248/NQ-UBTVQH15 ngày 24/10/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 Về việc thông qua danh mục cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh; số 519/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh để thực hiện dự án;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 409/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 1357/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 về việc đính chính Quyết định phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Động; số 631/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Động; số 693/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Vũ Xá (nay là xã Diên Hồng), huyện Kim Động; số 156/TB-UBND ngày 10/5/2022 về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Vũ Xá, huyện Kim Động làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 161/TTr-SNNMT ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tại xã Diên Hồng, huyện Kim Động cho UBND xã Diên Hồng để thực hiện dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Diên Hồng, huyện Kim Động (Giai đoạn 2) như sau:

Giao cho UBND xã Diên Hồng 19.000 m² (Mười chín nghìn mét vuông) đất tại xã Diên Hồng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Diên Hồng, huyện Kim Động (giai đoạn 2).

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND xã Diên Hồng được chỉnh lý thành thửa số 950 thuộc tờ bản đồ số 4, tỷ lệ 1/2000 xã Vũ Xá (nay là xã Diên Hồng), huyện Kim Động và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ số 4, tỷ lệ 1/2000 xã Vũ Xá (nay là xã Diên Hồng), huyện Kim Động do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 22/4/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND huyện Kim Động chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Kim Động, UBND xã Diên Hồng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Diên Hồng theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Kim Động hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND xã Diên Hồng thực hiện việc bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định; giám sát UBND xã Diên Hồng hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở theo dự án đầu tư và quản lý đất đai theo quy định. Sau khi nghiệm thu hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá, UBND huyện Kim Động chỉ đạo UBND xã Diên Hồng bàn giao khu đất cho tổ chức, đơn vị có đủ chức năng, năng lực để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đảm bảo theo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Diên Hồng sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao, công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện...(nếu có) và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IV; Chủ tịch

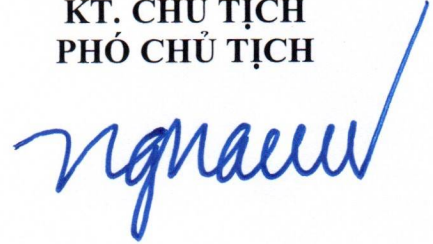
UBND huyện Kim Động; Chủ tịch UBND xã Diên Hồng; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./*rw*

Nơi nhận: *rw*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam